

# Standard Wykończenia 2 budynków w zabudowie bliźniaczej

Adres inwestycji: Gdańsk ul Marcowa 14 działka 320 m2

Gdańsk ul Marcowa 16 działka 368 m2

Data przygotowania: Zakończenie i przekazanie klientowi Maj 2026

## 1. Konstrukcja i Wykończenie Ścian

- **Ściany zewnętrzne i nośne:** Silikat 18 cm , ściana pomiędzy domami silikat akustyczny ,dylatacja - wełna skalna 5 cm
- **Ściany działowe:** pustak gipsowy 10 cm
- **Tynki wewnętrzne:** Tynk gipsowy , szpachlowany i malowany farbą podkładową.
- **Sufity:** szpachlowane i malowane farbą podkładową .

## 2. Stolarka i Ślusarstwo

- **Okna i drzwi balkonowe:** okna aluminiowe w kolorze antracytowym
- **Drzwi wejściowe:** [np. antywłamaniowe klasy RC3, aluminiowe w kolorze antracytowym
- **Parapety:**
  - Wewnętrzne: konglomerat ciemny
  - Zewnętrzne: [np. Aluminiowe w kolorze okien

## 3. Podłogi i Posadzki

- **Wylewki:** . cementowe, – zatarte na gładko, przygotowane pod montaż okładzin.
- **Izolacja termiczna i akustyczna:** styropian 1x akustyczny 3 cm , 1 x fps 100. 3 cm

## 4. Instalacje Sanitarne i Grzewcze

- **Ogrzewanie:** kocioł gazowy z zasobnikiem CW i pompa obiegową.
- **Ogrzewanie podłogowe:** Pomieszczenia piwniczne , parter, piętro
- **Podejścia wodno-kanalizacyjne:** prowadzone w bruzdach
- **Wodomierze i liczniki:** znajdują się w piwnicy

## 5. Instalacja Elektryczna i Teletechniczna

- **Punkty świetlne i gniazda:** Liczba punktów na pomieszczenie
  - salon 4 gniazda , 1x tv, 2 x internet, 3 x oświetlenie
  - przedpokój 2 x oświetlenie schodowe , 1 x gniazdo
  - kuchnia 1 x 3 fazy , 2 x oświetlenie , 3 gniazda namblatowe , 2 gniazda podblatowe
  - przedsionek 1 x oświetlenie schodowe
  - pokój 1 x oświetlenie , 3 x gniazdo , 1x internet,
  - Garaż 2 oświetlenie , 2 x gniazdo, 1 x 3 fazy
  - Balkon 1 x oświetlenie , 1 x gniazdo
  - Instalacja wideofonów
  - Instalacja alarmowa

- oświetlenie zewnętrzne

## 6. Wentylacja i Klimatyzacja

- **Wentylacja:** Rekuperator wentylacyjny
- **Klimatyzacja:** przygotowana instalacja pod klimatyzator na parterze , wyprowadzony na dach.

## 7. Balkon / Taras / Ogródek

- **Posadzka:** deska kompozytowa
- **Balustrady:** szklane
- **Oświetlenie i zasilanie:** gniazdo i oświetlenie
- **Ogródki:** ogrodzenie, trawa

## 8. Dach i Izolacja Termiczna

- **Konstrukcja dachu:** żelbetowy płaski
- **Pokrycie dachu:** , membrana dachowa PVC
- **Ocieplenie połaci dachowej:** – Styropian Eps 100 spadkowy min 22 cm
- 

## 10. Strop i Izolacja Międzykondygnacyjna

- **Rodzaj stropu:** Filigran żelbetowy
- **Grubość izolacji na stropie:** 6 cm

## 11. Garaż i Brama

- **Brama garażowa:**
  - Typ: segmentowa w kolorze stolarki okiennej
  - Napęd: Tak z 2 pilotami
- **Posadzka w garażu:** [np. betonowa zatarta na gładko,
- **Ogrzewanie w garażu:** Tak